www.cymru.gov.uk

Llywodraeth Cymru
Rheoleiddio Tai

Dyfarniad Rheoleiddiol

Hafan Cymru – J096

Mawrth 2017

Mae gan Weinidogion Cymru bwerau o dan Ran 1 o Ddeddf Tai 1996 i reoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig mewn perthynas â'u darpariaeth o ran tai ac mewn perthynas â materion yn ymwneud â llywodraethu a rheolaeth ariannol.

Mae Gweinidogion Cymru yn cyhoeddi'r Dyfarniad Rheoleiddiol hwn o dan adran 33A a 35 o Ddeddf Tai 1996.

Cyhoeddir y dyfarniad hwn yn unol â'r Fframwaith Rheoleiddiol ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yng Nghymru a'r safonau perfformio cysylltiedig.

http://gov.wales/topics/housing-and-regeneration/services-and-support/regulation/regulatory-framework/?skip=1&lang=cy

Mae'r dyfarniad yn seiliedig ar werthusiad y Gymdeithas ei hun o'i chydymffurfiaeth â'r safonau perfformiad ynghyd â gwybodaeth reoleiddiol a feithrinwyd drwy drefniadau rheoli cydberthynas cydreoleiddiol parhaus rhwng y Rheoleiddiwr a'r Gymdeithas.

Sail y Dyfarniad

Nod y dyfarniad hwn yw rhoi dealltwriaeth i'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, ei denantiaid, defnyddwyr y gwasanaeth a rhanddeiliaid eraill o'i hyfywedd ariannol a pha mor dda y mae'n perfformio, ar adeg benodol mewn perthynas â:

- Llywodraethu a Darparu Gwasanaethau
- Rheolaeth Ariannol

Ni ddylai unrhyw barti arall ddibynnu ar y dyfarniad hwn at unrhyw ddiben arall. Y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig sy'n gyfrifol am ba mor gyflawn a chywir yw'r wybodaeth a roddwyd i'r Rheoleiddiwr.

Tîm Rheoleiddio Tai
Is-adran Datblygu a Rheoleiddio'r Sector Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig
Llywodraeth Cymru
Swyddfa Merthyr Tudful
Rhyd-y-car
CF48 1UZ
e-bost: housingregulation@wales.gsi.gov.uk

ISBN Digidol 978-1-4734-8240-1
Hawlfraint y Goron 2017

Proffil

Mae Hafan Cymru ("Hafan" neu'"y Gymdeithas") yn gymdeithas dai elusennol gofrestredig a sefydlwyd yn 1989. Mae wedi'i chofrestru o dan Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 ac mae ganddi reolau elusennol.

Mae gan y Gymdeithas 167 o unedau ac mae'n darparu cymorth tai a gwasanaethau arbenigol i fenywod, dynion a phlant ar draws 16 o'r ardaloedd awdurdodau lleol yng Nghymru. Mae gan Hafan Cymru is-gwmni a berchenogir 100%, sef Gwasanaethau Cam-drin Domestig Caerfyrddin yng Nghaerfyrddin.

Data Ariannol Allweddol

	Data Hanesyddol		**Terfyn Cyfamod**
	2014/15 Wedi'i ailddatgan	**2015/16**	
Perfformiad			
Gwarged gweithredu fel % o'r trosiant	2.75%	1.31%	dd/g
Gwarged/(diffyg) ar gyfer y flwyddyn fel % o'r trosiant	2.58%	1.14%	dd/g
Colled o eiddo gwag a rhent heb ei gasglu fel % o'r incwm o renti	7.66%	4.28%	dd/g
Cyllid			
Benthyciadau sefydlog fel % o'r cyfanswm	DD/G	DD/G	dd/g
Geriad	17.6%	16.6%	45%
Sicrwydd llog i incwm gros o renti	103.6x	109.9x	1.5x

Barn Reoleiddiol – Statws Cydreoleiddio

Statws Cydreoleiddio – Mawrth 2017

Llywodraethu a Darparu Gwasanaethau - **Wedi cynyddu**

- Mae risg neu gyfuniad o risgiau, yn creu her sylweddol i'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig ac mae angen mwy o drosolwg rheoleiddiol.

Hyfywedd Ariannol – Wedi cynyddu

- Yn bodloni gofynion o ran hyfywedd ond nid oes ganddi lawer o adnoddau ariannol i ymdrin â senarios yn effeithiol ac mae angen mwy o drosolwg.

Mae angen mwy o drosolwg rheoleiddiol er mwyn cyflawni'r safonau perfformiad canlynol:

SP 1.0 Bwrdd a rheolwyr gweithredol effeithiol gyda gweledigaeth glir ac uchelgeisiol i'r Gymdeithas

Mae angen i'r Bwrdd sicrhau bod ganddo'r sgiliau angenrheidiol i gyflawni'r cynllun corfforaethol. Mae angen iddo sicrhau ei fod yn cydymffurfio â'i god llywodraethu gan roi ystyriaeth benodol i uchafswm tymhorau'r aelodau a chynllunio'n effeithiol ar gyfer olyniaeth.

SP 3.0 Asesiad cynhwysfawr o effeithiau busnes y risgiau cyfredol a risgiau sy'n dod i'r amlwg, gan gynnwys cyfleoedd busnes a datblygu newydd, gyda threfniadau rheoli risg cadarn

Mae angen i'r Bwrdd sicrhau bod profion straen priodol a pherthnasol yn cael eu cynnal ar y cynllun busnes.

SP 8.0 Cynllun ariannol sy'n cyflawni ac yn ategu'r cynllun busnes a monitro perfformiad ariannol yn effeithiol.

Mae angen i'r Bwrdd sicrhau ei fod yn canolbwyntio ar fonitro effaith ariannol y broses o ailstrwythuro'r busnes.